

APEI les Papillons blancs/De futurs locaux sur pieux

Publié le mardi 13 décembre 2011 à 10H45 - Vu 96 fois

CHATEAU-THIERRY (Aisne) L'APEI Les Papillons blancs vient de lancer un chantier de construction innovant en France : un bâtiment en bois sur pieux. La technique vient du Canada.

«C'EST une construction sans maçon », annonce François Verlé, l'architecte du projet. L'Association des parents d'enfants inadaptés (APEI), les Papillons blancs a lancé un chantier de construction qui sort en effet de l'ordinaire. Dans le parc de l'Esat de Chierry, un bâtiment en ossature bois sur pieux vissés devrait bientôt apparaître. La technique de fondation n'est pas révolutionnaire, elle est utilisée au Canada depuis plus de 25 ans. Le système éprouvé outre-Atlantique, a été exporté en France voilà maintenant 5 ans et une entreprise picarde « Techno Pieux » certifiée.



« Cette technique va nous permettre de rendre des terrains constructibles », confie l'architecte qui s'est creusé la tête pour une solution moins onéreuse qu'une construction traditionnelle sur un terrain gorgé d'eau. « Les fondations en béton étaient trop coûteuses », confirme François Verlé. La facture dépassait allégrement le budget de l'association des parents d'enfants inadaptés fixé à 330 000 euros HT.



Les pieux vissés étaient la solution, sur ce terrain instable. Trois hommes de l'entreprise picarde ont investi le site deux jours pour visser la trentaine de pieux qui recevront au printemps le bâtiment en ossature bois de 250 m2 livré par Jean-Michel Davesne, spécialisé dans la construction en bois.

Futur siège social

Le pieu est composé d'un tube et d'une hélice en acier, il est enfoncé dans le sol par une machine spécialisée jusqu'à atteindre la capacité portante nécessaire. Un vide de 30 centimètres entre le terrain et les locaux sera laissé pour permettre une bonne ventilation de la construction et éviter ainsi toute remontée d'humidité. Cette future bâtisse en bardage bois, qui plus est performante au niveau thermique, devrait accueillir le siège social des Papillons blancs.



L'association castelle manque cruellement de place. Actuellement, le siège social est divisé en deux pôles : la direction générale basée rue Jules-Maciet et la direction de la vie associative avenue Wilson.

« Ce choix de construire un nouveau siège social est intervenu après l'étude d'autres options comme le réaménagement ou l'extension du pavillon Jules-Maciet », confie Serge Mary, chargé des travaux pour le compte de l'APEI. « Ces pistes n'ont pas été retenues compte tenu des coûts de réhabilitation et les règles d'accessibilité à respecter. »

Les locaux, avenue Wilson, ont été vendus et les fonds réinvestis dans la nouvelle construction, « le pavillon, lui, sera réaménagé en espace d'habitation. »

Si ces travaux semblaient nécessaires pour renforcer les synergies en un même lieu, le bâtiment est exemplaire et novateur au niveau environnemental sans être somptuaire.